



mir Daisy

@ East Kafrul





Introduction

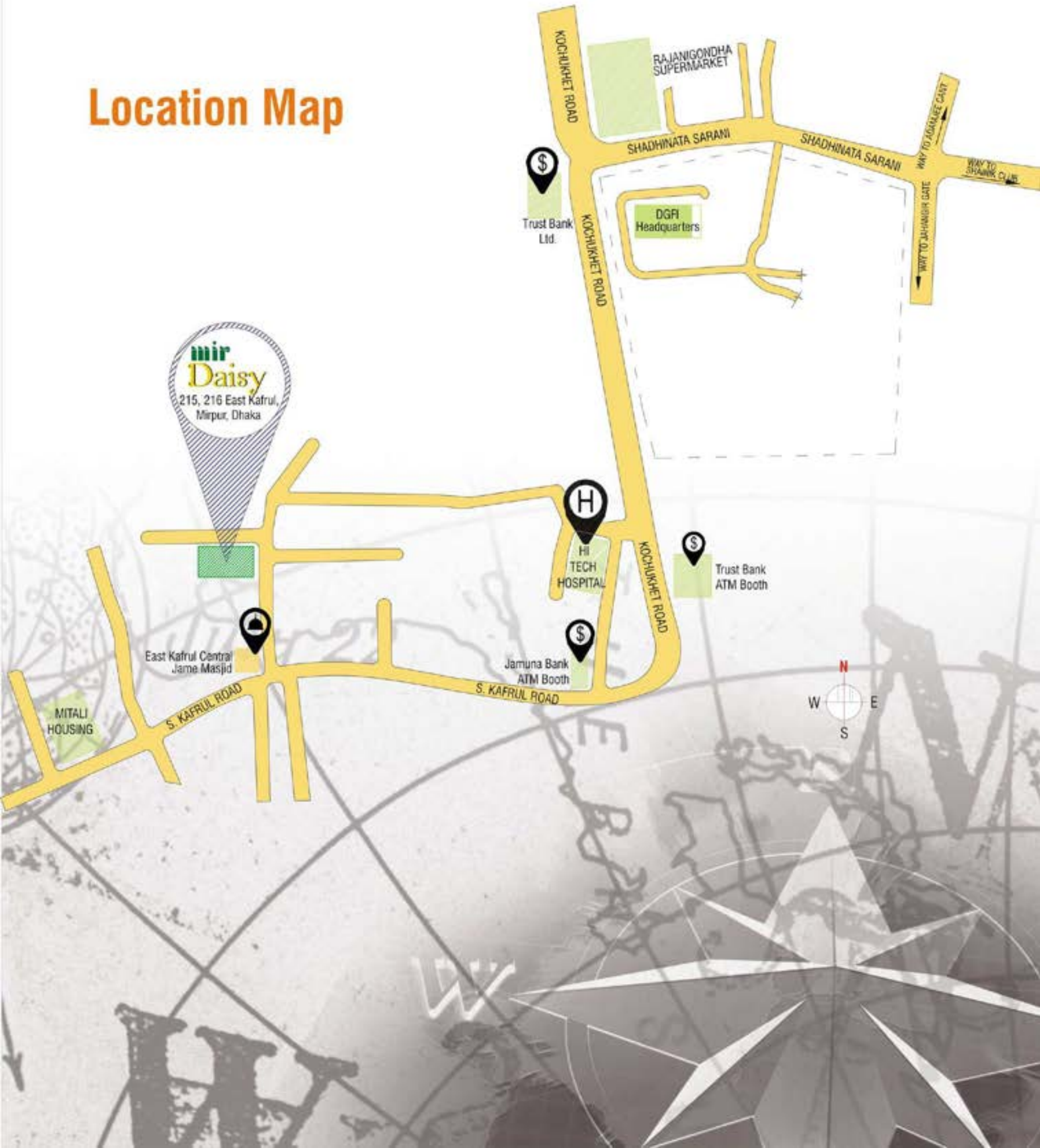
Mir Daisy is a beacon to the world of luxury and comforts. This is the doorway to a life that you have always wished for- a trendy life mixed and matched with wholesome luxury and superb style. What draw both of your attention and admiration are the magnificence and beauty of the project. At the same time it mirrors the contemporary architecture trend that believes in creation of ornament using the structure and theme of the building rather than the exterior gaudy ornamentation.

Mir Daisy is a 9 storied residential complex consisting of 24 apartments. There is parking space covering the ground floor area where you can nest your car. Along with its stylish layout and marvelous look, what makes the project stand apart is its unique idea of only 3 flat on each floor from 1st to 8th floor. Such immaculate planning saves you from any hassles, clumsy doorways or obstacles in door openings. You can have a great provision of privacy and enjoy the maximum benefit of lobby areas. At Mir Daisy, you can make a choice of your suitable home from apartments approximately 1185 sft.-1252 sft. area. Perfectly planned spacious rooms promise your pleasure and peace of mind with affluent flow of fresh air and natural light. Here we state you the most exclusive offering of Mir Daisy -the 20.64% of the total square feet area is left open. We feel proud to provide you with this opportunity as we all know how essential yet unattainable a little bit of green in front of your doorway is in our existing reality. Besides exclusive features, the apartment dwellers will be privileged with the close proximity to meet up all the urban facilities. Mir Daisy happens to be a residential space like no other and for once taking a decision becomes easy.



Disclaimer: All perspective views, images, & drawings are indicative and used for presentation purposes; these may be changed due to technical reasons.

Location Map





All perspective views, images, & drawings are indicative and used for presentation purposes; these may be changed due to technical reasons.

Disclaimer:

Ground Floor Plan



4'-0" WIDE SURRENDER FOR ROAD

4'-3" WIDE SURRENDER FOR ROAD

20'-0" WIDE ROAD ON NORTH SIDE

20'-0" WIDE ROAD ON EAST SIDE

Typical Floor Plan

- Type A-1252 sft.
- Type B-1252 sft.
- Type C-1185 sft.



Axonometric
View
Type A





Type-**A**
1252 sft.



Axonometric View

Type B





Type-**B**
1252 sft.



Axonometric
View
Type C



Type-**C**
1185 sft.



Features & Amenities



CIVIL WORKS

- The building structure will be reinforced cement concrete (RCC) frame structure with slab.
- Structural design in considering earthquakes and winds intensity (210 km per hour) as per Bangladesh National Building Code (BNBC).
- Average 4" thick lime terracing in rooftop to protect overheating.
- All external wall and apartment separation wall will be 5" brickwork with smooth plaster.
- All internal walls will be smooth plastered with 5" brickwork.
- Exterior walls will be painted with Snowcem.
- Internal paint (wall and ceiling) will be Distemper.
- For general floor mirror polish homogeneous tiles. (16"X16") MIR/ RAK or Equivalent
- Railing shall be provided with MS post in verandahs.
- 3" silver aluminum section in all windows & sliding shutters.
- Good quality stone aggregate (for column, footing, grade beam and underground reservoir only) will be used as per structural design requirement.
- Good quality available 1st class/ concrete bricks.
- 75/ 60 grades deformed bar will be used in the structure
- MIR Cement will be used.

ELECTRICAL WORKS

- Good quality MK type/Energy Pack or equivalent electrical switches & sockets.
- Good quality Electrical sub distribution box (SDB) with circuit breaker.
- Provision for air-conditioner in Master bed.
- Plug points for electrical geyser in Master bath.
- Standard quality concealed cable wiring for intercom, telephone, and TV cable connection.
- Each apartment shall have one telephone line with provision in Living room.
- All Power Outlets with earthing connection.
- Electrical plan in each apartment with adequate points.
- TV Cable in Master bed &, Living area.

BATHROOM FEATURES

- Standard quality sanitary wares in all bathrooms (RAK/STELLA/CHARU or equivalent)
- Standard quality chrome plated (CP) fittings in all bathrooms (Sattar or equivalent)
- Standard quality one soap case, one paper holder, push shower and one towel rail in all bathrooms.
- Mirror in all bathroom with overhead lamp points.
- Pedestal basin with combi set in master toilet (RAK/STELLA/CHARU or equivalent).
- Provision for hot water lines in master bathroom.
- Provision for exhaust fan.
- MIR/RAK ceramic wall tiles on floor & wall up to 7'-0" height.
- For toilet homogeneous /ceramic floor tiles. (12"x12")

KITCHEN FEATURES

- Impressively designed platform with homogeneous tiles finished worktop.
- Standard quality MIR/RAK glazed ceramic wall tiles up to 7'-0" height.
- Double burner gas outlet.
- MIR/ RAK glazed homogeneous floor tiles.



Features & Amenities

- One stainless steel counter top sink (single bowl, single tray).
- Suitably located one exhaust fan provision.
- For kitchen floor homogeneous tiles (12"x12").

DOORS

- Solid Imported/Mehogoni decorative main entrance door shutter with -
 - ▲ solid wooden door frame.
 - ▲ Check viewer.
 - ▲ 01 Door handle Lock and 02 good quality tower bolt.
 - ▲ Calling bell switch of good quality.
 - ▲ Apartment Number Plate.
- Internal door shutter of gorjon veneer flush door shutters (**HATIL/OTOBI/PARTEX/RFL**) with French polish.
- For Verandah & toilet door shutter will be gorjon veneer flush door shutter with lacquered in appropriate side (**HATIL/OTOBI/PARTEX/RFL**).
- All internal door frames of seasoned Mehogani / Equivalent wood with French polish.
- All internal doors with good quality mortise lock with one tower bolt.

OTHER FEATURES

- International standard 02 (Two) nos. lifts of 06 (Six) passengers capacity.
- Intercom system.
- Gas pipeline connection from TITAS distribution system as per total calculated consumption. (Subject to Govt. Approval). If existing gas connection are not permitted to extension, provision of LPG will be installed.
- Each apartment will have independent electrical meter.
- Water supply connection and sewerage outlet facility by WASA with a common meter for total complex.
- Fire extinguisher will be provided in each floor as per existing country's building code.
- Cloth drying line (Max 8 line).
- All wiring will be concealed with separate cable for each apartment.
- Ceramic wall tiles & homogeneous floor tiles in all lift lobbies. (**MIR/RAK or equivalent**)
- Homogeneous nosing stair tiles in all staircases. (**MIR/RAK or equivalent**)
- Stair MS railing along with wooden handrail and post.
- One standby auto start emergency generator with sound reduction canopy for operation in case of power failure of:
 - ▲ Lifts.
 - ▲ Water Pumps.
 - ▲ Lighting in drive way, gate, boundary wall, lift lobby, stair and other common spaces.
 - ▲ 01 (One) light and 01 (One) fan point in 2 bedrooms, Living & dining. (Total 6 points in each apartment).
- Electricity supply approx 220/440 volt from DESA/DESCO authority with transformer, protective device, separate main cable with LT & PFI panel (Energy Pac or equivalent) and distribution board as per DESA/DESCO rule. Capacity and load will be calculated as per final requirement at the end of the project completion and before placing order.
- CC camera in ground floor for security coverage in reception area, boundary, main gate and lift lobby area

AFTER SALES SERVICE:

- Preparation of Bye Laws and formation of Apartment Owners Association.
- Recruitment and training of Association staffs.
- Development of bill collection and paying systems.
- 12 (Twelve) months free repair & maintenance of technical problems.

RAJUK Approval

৪/৪/২০১৭

অংশ-২ (ফরম- ৩০২) (বিধি ১৪ প্রকৃতি)

ফরম- ৩০২ (বিধি ১৪ প্রকৃতি)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা

রাজউক ভবন, ঢাকা-১০০০।

নির্মাণ অনুমোদনপত্র

Occupancy Type: A-2 : Apartment and Flat

স্মারক নং- রাজউক/

নির্মাণ অনুমোদন নম্বরঃ 25.39.0000.098.33.529.19 -৭২২

তারিখঃ 08 August 2019

প্রতি

মোঃ নূরুর রহমান পাং

স্মাং- 216, পূর্ব কাকডুল, পোষ্টঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, থানা-কাকডুল, জেলাঃ ঢাকা-1206

অপনার/ আপনাদের 23 May 2019 তারিখের আবেদন বিবেচনার নিয়োগিত অফিস/প্রট ও বর্ণিত শর্তাবলীতে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী 9 তলা ইমারত/ প্রকল্প নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

প্রস্তাবিত অফিস/ প্রট এর অবস্থান ও পরিমাণঃ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ গ্রাম/সংস্থাঃ City Corporation

(গ) মৌজা ও থানার নামঃ Kafui, Cantonment

(ঙ) সিটি নং:

(ছ) সেক্টর নং:

(ঝ) বাহর মাপসহ অফিস/প্রটের পরিমাণঃ 614.94 Sqm

(খ) সি.এস./আর.এস মাপ নম্বরঃ 317/5182

(ঘ) ব্লক নং:

(চ) ওয়ার্ড নং: 16

(জ) রাস্তার নামঃ Paka Masjid Goli

(ঞ) অফিস/প্রট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণঃ

শর্তাবলীঃ

ক. অনুমোদনকৃত নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যদি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

খ. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্রিঙ্কিপলে পৌছানোর পর নির্ধারিত ফরম এর মাধ্যমে সামগ্রিক বিষয়টি কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।

গ. কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথা নিয়মে Occupancy Certificate প্রদান না করা পর্যন্ত নির্মিত ইমারত/প্রকল্পের ব্যবহার শুরু করা যাইবে না।

ঘ. ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রস্তাবিত অফিস বা প্রটের কোন আইনগত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না।

ঙ. নকশায় বর্ণিত অফিস/প্রটের দখলী খব লইয়া কোন বিবান থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিত শর্তসমূহ তাল্প করা হইলে অথবা আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণসমূহ অসত্য হইলে অথবা কোন প্রয়োজনীয় তথ্যাদি গোপন রাখা হইলে অথবা যে উদ্দেশ্যে নকশায় অনুমতি দেওয়া হইয়াছে সেই উদ্দেশ্যে ভিন্ন অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হইলে Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) এর ধারা-৯ অনুযায়ী অনুমোদন বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

চ. বর্তমান অনুমোদনের তারিখ হইতে ০৩ (তিন) কংসের পর্যন্ত নকশায় অনুমোদন বলক থাকিবে। এই সময়ের মধ্যে নির্মাণকার্য শুরু করা না হইলে সমগ্রসীমা অতিক্রম হওয়ার পূর্বে যথোপযুক্ত কিস জমাশূর্ষক আবেদনের মাধ্যমে নবায়ন করিতে হইবে।

ছ. এই অনুমোদন সরকারী, আধা-সরকারী ও বেসরকারী যে কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হকুম দখলের বেলায় প্রতিবন্ধক নহে। সরকার যে কোন সময় সম্পত্তি হকুম দখল করিয়া লইতে পারেন, ইহাতে প্রস্তুত আইনানুযায়ী কোন বাধা থাকিবে না।

জ. ভূগর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট) অথবা ইমারতের ভিত্তির কাজ আরম্ভ করিবার ২ (দুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। নির্মাণকাজ চলকালীন পার্শ্ববর্তী জায়গায়/ ইমারতের কোন ক্ষতিসাধন যাহাতে না হয় এই লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।

ঝ. কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত বিধানাবলী যথাযথ অনুকরণ নিশ্চিত করিতে হইবে।

ঞ. যে কোন নির্মাণকাজের জন্য Building Construction Act, 1952 (Act No. II of 1953) ও ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

০৯ তলা আবাসিক ইমারতের লে- আউট নক্সা অনুমোদিত।



08/08/19

ইঞ্জিনিয়ার মোঃ মোবারক হোসেন
অধরাইজড অফিসার

সদস্য-সচিব

ইমারত নির্মাণ কমিটি জোন - ০৩ সাব জোন - ০১
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

08/08/19

তারিখঃ 08 August 2019

অনুলিপিঃ

১. সংশ্লিষ্ট ইমারত পরিদর্শকের কপি

২. প্রয়োজনীয় কপি

Terms & Conditions

1. All interested buyers will need to apply for allotment in prescribed application form. Allotment will be made on a first come first served basis, and will only be considered valid after the deposit of the Non-Refundable Earnest Money. The Company reserves the right to accept or reject any application without assigning any reason thereof.
2. On acceptance of an application, MIR REAL ESTATE LTD. will issue an allotment letter of the application with specific terms and conditions. The applicant/allottee shall then start making payments as per agreed schedule of payment by Account Payee Cheque/ Pay orders in favour of Mir Real Estate Ltd. Bangladeshis residing abroad may remit payments by TT and DD.
3. Payments of installment, car park cost and all other charges are to be made on due dates. MIR REAL ESTATE LTD. may issue reminders to the allottee but, notwithstanding the issue of reminders, the allottee must adhere to the Schedule of Payment to ensure timely completion of project.
4. Delay of payments beyond the due date will make the allottee liable to pay a delay charge of 2 (Two) % per month on the amount of payment delayed. If the payment is delayed beyond 30 days MIR REAL ESTATE LTD. shall have right to cancel the allotment. In such an event the amount paid by allottee will be refunded after deducting the Earnest Money, after the re-sale of the apartment.
5. After confirmation of allotment, the buyer has to sign the Deed of Agreement with the seller within 30 (Thirty days from the date of making the payment of Non-refundable Earnest Money.
6. Allotment of car parking will be made in accordance with the date of full payment, from the car parking spaces owned by MIR REAL ESTATE LTD.
7. Utility fees/ charges, security deposit & other incidental expenses relating to gas, water-sewerage and electricity are not included in the price of apartment. These payments will be made by MIR REAL ESTATE LTD. directly to the authorities concerned, on the allottee's account. the allottee will be billed proportionately on actual cost basis.
8. Changes in the specification, design and/or layout of the apartment and other facilities may be made by MIR REAL ESTATE LTD. in over all interest of the project or due to unavoidable circumstances.
9. MIR REAL ESTATE LTD. may cancel an allotment on non-payment of installment in disregard of reminders and after final notice to allottee by registered post of the address given in the application form.
10. The possession of each apartment shall be duly handed over to the allottee on completion and on full payment of installments and other charges and dues. Till then the possession will rest with MIR REAL ESTATE LTD.
11. The allottee will pay stamp duties, registration fee, documentation charges and any other taxes, VAT and expenses likely to be incurred in connection with the Deed of Agreement, Allotment, Registration, Transfer etc. The allottee will be charged with the actual cost amount.
12. After taking over the apartment or the project, the allottee must consult MIR REAL ESTATE LTD. prior to under taking any structural or layout changes with the apartment complex. Failure to do so will hold the allottee exclusively responsible for any damages caused by such changes.
13. The construction period of the project can be affected by "Force Majeure", i. e. unavoidable circumstances which include Act of Allah like natural calamities and political disturbance, war, strikes and changes in the fiscal policy of the state, materials scarcity, unusual price escalation and any other phenomena beyond the control of MIR REAL ESTATE LTD.
14. If, for any reason beyond the control of MIR REAL ESTATE LTD, implementation of the project is abandoned, MIR REAL ESTATE LTD. will refund to the allottee the earnest money and all installments deposited within 90 (Ninety) days from the date of announcement made to this effect. In this eventuality, the allottee will not be entitled to interest on their money, any other claims or damage whatsoever.
15. The allottee, after full payment of dues, will elect from among themselves a board of Management for managing the general affairs in the common interest. Each allottee must deposit Tk. 25,000 (Twenty Five Thousand) only for each allotment of apartment towards the Reserve Fund for this board.

"Disclaimer:
All perspective views, images, & drawings are indicative and used for presentation purposes; these may be changed





MIR REAL ESTATE LTD.

Head Office:

House-B/147 (3rd Floor), Road-22

New DOHS, Mohakhali, Dhaka

Mobile: 01713 228817, 01713 228818

www.mirrealestate.com

General Disclaimer:

The information contained in this Brochure and Plans are subject to change as may be required by the authority or the project architect. All measurements are approximate. All illustrations are artists impression only.